

## 总第 74 期(2019 年 9 月)

主办：北京大学特殊用房管理中心 网址：<http://tfzx.pku.edu.cn>

---

### 【中心动态】

#### 北京大学万柳学区迎新日记——一位 2019 级新生的早晨

9 月 3 日的清晨，阳光温柔，凉爽清朗的空气却预示着秋更深了。今天有些特别，万柳学区迎来了 2019 级新同学们的入住。

李初一是北京大学新媒体研究院的专业硕士新生，她也是今年新加入万柳大家庭的 1600 多位同学中的一个。她对此格外的兴奋，起了个大早去新媒体研究院报到，正式成为了新生。接着又紧赶慢赶前往万柳公寓办理入住。

自从 6 月 25 日收到录取通知，专业硕士宿舍并不能完全保证，兴奋喜悦和忐忑不安便交织在一起。这几个月一直都在浏览租房信息和看房子，不是离学校距离太远，就是租金价格太高，开学的日子一步步逼近了，租房的事一直没有敲定下来。

一筹莫展的时候，她收到了一个好消息。8 月 22 日，辅导员突然在班群里说，万柳公寓尚有部分床位可以提供给住宿困难的专业硕士同学，大家可以进行申请。她第一时间提交信息，并在 5 天之后得知自己申请到了北京大学万柳公寓的宿舍，无比兴奋之余，心里的一块大石头也落了地。

自从宿舍事情定下之后，班里的同学们都开始兴奋寻觅未来的室友并且添加了各种各样的万柳生活微信群，关注“万柳大家庭”的公众号，了解万柳学区各种生活信息和服务设施。李初一说她早早就知道万柳公寓管理很不错，购电维修

都可以在公众号搞定，工作人员会在微信群里很热情的为大家解答各种问题。

对于很多像李初一一样即将加入万柳大家庭的同学而言，情感上融入这个大家庭，其实是在进入这个大家庭之前的。各种各样的关于万柳的信息资讯和服务，帮助他们勾画对于这个大家庭的想象。

9月3日的万柳学区比以往醒来的更早，早上七点多工作人员已经就位为今天的迎新活动做好充分的准备。

赶早的李初一，是最早一波办理入住手续的新同学之一。一进南门，万柳师生联合党支部和万柳学生联合会的迎新海报便标明了入住办理流程 and 需要准备的证件要素，师生志愿者引导新生前往前厅报到。

前厅里，各类材料码垛整齐，桌子上手续办理步骤清晰标出，工作人员身着一色服装，顺着工作人员的指引，一步一步有条不紊。时间很早，前厅只有零星几个同学，6分钟不到，一切手续都办理妥当，李初一拿着宿舍钥匙和录入住宿信息的校园卡，拖着行李，在工作人员指引下，来到了位于二区的新宿舍。套间空空的，其他的室友还没来，新宿舍干净整洁，万柳学区为新生准备的免费赠电额度已经充入各户。

对于像李初一一样新加入万柳大家庭的同学来说，这一天注定是忙碌的，也是充满期待的。在这里一切都是新的，新的环境，新的面孔。谈到对于万柳学区的印象，李初一说“大家都管这叫‘大家庭’，我觉得这里的的感觉的确和宿舍不一样”。

## **党团携手，共建美好家园**

为了美化园区、更好的迎接70周年国庆，万柳公寓党支部和团支部于2019年9月18日下午联合开展活动，组织正式党员、预备党员、流动党员、积极分

子、入党申请人和团员同志们，一起开展万柳园区垃圾捡拾、杂草拔除和园区卫生清理的活动。

下午三点大家准时到达前厅集合，首先参加人员签到，领取清理用的物品。接下来由办公室陈老师将大家分组。分好组后，每个小组开始自己分工。有的负责手拎垃圾袋，有的负责拿笤帚，分布在园区各个角落。烈日当空，大家的热情丝毫未减。大家不仅将自行车棚及楼前散乱停放的自行车进行了整理，还对楼周边区域、卫生死角进行了清理。经过大家的努力，园区变得干净、整洁、有序。通过此次活动，让我们充分的体会到团队协作的重要性，团结的力量、恰当的安排是我们团队完成各种任务的法宝。

保护环境人人有责,让我们一起争做保护环境的小卫士! 一起守护我们的家园,让我们的家园越来越美丽。

### **特房中心开展办公楼服务工作检查**

今年8月1日起，学校党办校办临时搬迁至燕园大厦，办公环境、保洁面积以及会议服务等需求都发生了较大变化。为了解搬迁后办公楼服务组人员的工作情况，切实提升服务水平，9月19日上午，特殊用房管理中心副主任王太芹带领综合管理部、保洁部、采购部主要负责人对中心办公楼服务组工作情况进行检查和走访。

检查组首先对办公楼洗手间、楼道、茶水间、会议室等公共区域进行了逐一检查。对部分会议室绿植配置不恰当、选配不合适、品相不佳的要求采购部员工购置更换，对部分设备间工具架位置不合理、配电箱不规范的要求工程部安排调整，对茶水间和服务组办公室物品摆放不整齐等情况要求员工进行整改。

检查结束后，王太芹与办公楼服务组全体员工座谈，了解他们的思想状况、劳动强度及生活情况。从万柳前厅部调整到办公楼服务组的两名员工介绍了自己在新岗位的工作情况。通过座谈，办公楼服务组的全体员工更进一步增强了对办公楼服务岗位重要性的认识，大家纷纷表示，一定更加珍惜在办公楼的工作学习机会，团结协作，精益求精，努力为办公楼提供一流的后勤服务。

## **万柳学生联合会、万柳教师自管会&师生联合党支部 召开新学期座谈会**

新学期伊始，特殊用房管理中心工作人员分别与万柳师生联合党支部、万柳学生联合会、万柳教师自管会的师生代表召开了新学期座谈会。

部分教师代表特意抽调休息时间积极参与座谈会。来自数学学院的教师自我管理委员会第二届主任余君老师首先对万柳自管会&联合党支部 2019 上半年所做工作进行总结。

会议针对部分老师即将搬至肖家河，进行了“庆中秋\*贺乔迁”系列主题活动讨论；确定加强与园区学生组织的联系和指导，将面向学生的“生活课堂”之茶文化学习、口腔义诊等活动纳入本学期教师服务活动范畴；并对书法绘画课存在的问题及后期加强课程吸引力等方面讨论解决办法。

针对新学期伊始班车使用紧张和快递整合方面的问题，与会人员进行了热烈讨论。特房中心副主任王太芹老师向大家介绍了这些问题存在的背景、特房中心的调研结果、已经采取的措施等情况。班车问题的产生，主要是由于今年入住万柳同学增多，班车压力变大，加之公交公司国庆用车调度变化，原计划增加及调整班车时间目前暂且无法满足，特房中心预备国庆之后再与其进行交涉沟通。大家还就万柳公寓快递最后一公里现象进行了讨论。

会上，特房中心朱德丰对园区消防安保情况进行介绍，对国庆期间各项安全措施准备工作进行简述，对新学期重点查处事项进行说明。

学生座谈会在周末召开。来自社会学系的硕士研究生张鑫同学代表联合会 对 2018-2019 年度学生联合会所做工作进行总结。从成员构成、活动举办、遇到的瓶颈与困惑三方面进行阐述。

随后，与会人员就万柳本学期准备开展的活动进行讨论。对整合毕业季捐书类别，继续推进“漂流书架”上架及宣传工作；开展健身体验课；做精做细电影沙龙活动；“生活课堂”推出更贴近同学学习、生活、就业的主题活动等内容进行深入探讨。

针对成员课业增多，实习任务繁重等因素，对活动组织形式进行重新规划，同时邀请同学们参与学术调研课题，自主创立品牌活动。会议最后还讨论了联合会团建工作、新成员面试工作等。

座谈会的召开，为万柳学生联合会和教师自管会明确了今后一段时期的主要工作，是学区“师生共建、自治共享”理念的集中体现，为本学期创建万柳高品质园区打下了基础。

### **特房中心与口腔医学院联合开展学生宿舍安全检查**

9月10日晚，口腔医学院教育处王燕、刘莎、张溪婷三位老师来到万柳，与万柳学区工作人员一同对住在万柳的该院学生宿舍进行安全检查和节日慰问。

在万柳公寓工作人员的陪下，三位老师对每间学生宿舍进行了慰问，王燕老师详细询问同学们假期安排并叮嘱注意宿舍内的用电等安全事项。

口腔医学院的同学自入住以来，院系始终和万柳保持紧密的联系，积极配合支持各项工作，口腔医学院也对万柳的工作表示认可与感谢。

万柳公寓今后将加强与各院系的沟通,着力推进宿舍齐抓共管和育人功能建设,为住在这里的师生提供更加完善、更加精细化的服务!

## **万柳学区开展秋季综合大检查**

为进一步改善万柳学区整体环境,及时发现和消除安全隐患,确保国庆重要节点期间园区安全稳定,9月24日,特殊用房管理中心对全园区进行了综合检查。

在检查开始前,特房中心在六区一层会议室专门召开了综合检查动员会,进一步明确和强调了本次检查的目的、检查内容和检查流程。中心姜晓刚主任和王太芹副主任分别就近期安全形势和要求、园区突发事件处置情况以及今年住宿学生情况等作了简要介绍,并提出检查要打破惯性思维,不留一处死角等要求。

动员会后,检查人员分成设施设备运行、环境卫生、员工岗位纪律三个小组对全园区进行了全方位、多角度、无死角的检查。本次检查共发现问题、存在隐患数十个,针对所发现的问题均当场记录,每个问题将落实到对应部门进行整改,并有专人对整改情况进行跟踪。

特房中心坚持树牢安全发展理念、防范化解重大安全风险,通过开展秋季综合大检查,主动发现问题,及时解决问题,消除安全隐患,进一步改善了万柳学区的居住环境和生活体验,同时也为庆祝新中国成立70周年创造了良好的安全环境。

## **特房中心召开国庆假期安保工作部署动员会**

为进一步做好国庆节期间万柳园区安全稳定工作,营造和谐、稳定的节日氛围,确保园区全体师生的人身和财产安全,特房中心于9月27日上午11:00在6区一层会议室召开了国庆假期安保工作部署动员会。

会议由安保部朱德丰主任主持，特房中心姜晓刚主任、王太芹副主任以及安保部全体人员参加了部署动员会。

会上，安保部朱德丰主任将近期安保部的人员安排、夜间巡查等工作情况向大家做了总结汇报。王太芹副主任从园区中控室监视、出入门管理、安全巡逻、外卖及快递管理、可疑人员及物品甄别、与服务对象进行沟通等多个方面逐一向大家进行了详细的讲解和部署。姜晓刚主任对大家一直以来在安全工作上的辛苦付出表示感谢，并要求大家提高国庆前后安全意识和政治敏感度，坚持不懈做好园区安全管理工作，切实把安全工作放在心上、扛在肩上、落实在行动上。

最后，大家就近期安全管理和检查工作中遇到的问题以及园区即将实施的夜间封闭管理、清理门厅快递和外卖等情况积极建言献策。大家纷纷表示，一定落实部署动员要求，坚守工作岗位，认真履行职责，确保国庆期间园区安全无事故，以安全祥和的园区环境向祖国献礼！