

总第 70 期(2019 年 4 月)

主办：北京大学特殊用房管理中心 网址：<http://tfzx.pku.edu.cn>

【中心动态】

特房中心组织员工深入学习《员工手册》

《员工手册》是中心全体员工共同的行为规范和工作指南，每位员工都需要认真阅读并遵守。近期中心各部门掀起了学习《员工手册》的热潮。

各部门负责人逐条解读手册内容，对员工提出的疑惑进行解释，并记录员工的意见建议，以便今后对手册进行修订。

通过这次集中学习，大家进一步理解了中心的各项纪律准则以及自己的权利和义务，表示一定认真遵守《员工手册》的各项规定，更加端正工作态度，以更饱满的工作热情投入到工作中，为北大“双一流”建设作出应有的贡献。

活动回顾 | 天气这么好，不如玩个球啊—2019 年

“万柳杯”小球比赛

比北京三四月的花涛香海更烂漫的，是春装薄衫里洋溢出的青春气息和无尽活力。春光里的莫名升腾起的欢愉，健身房里渐密的人群，文体两开花的方针，无一不在召唤着一年一度的“万柳杯”小球比赛。

3 月 30 日下午，天朗气清，惠风和畅，在万柳学生联合会的主办和特殊用房管理中心的协办下，北京大学万柳学区 2018-2019 学年小球争霸赛于万柳健身中心如期举行。

云南师范大学后勤保障处一行来北大交流后勤服务保障工作

2019年3月29日上午，云南师范大学后勤保障处处长龙梅率队一行六人在43楼M5-2会议室同北京大学总务部部长张西峰、后勤党委书记胡新龙等就后勤系统管理和建设开展座谈交流。

双方就后勤社会化改革、精细化管理、安全管理、学生公寓管理模式、老旧家属区物业管理、后勤服务保障、后勤党建等工作进行了深入讨论。

在学生宿舍文化建设和德育教育方面，双方都赞同要充分挖掘和发挥学生自治组织在后勤管理中的作用，践行后勤育人、服务育人的理念；北京大学和云南师范大学之间源于西南联大的血脉渊源，今后要加强沟通交流，特别是学生自治组织之间的互动。

参加会议的还有云南师范大学后保障处副处长徐成红，科长王琦、贺斌、李树平；北京大学餐饮中心副主任金宏丽，公寓服务中心主任姜晓刚、副主任王太芹、段利久。

基建工程部党总支与公寓服务中心第二党支部

开展联合党日活动

时值五四运动一百周年，4月12日上午基建工程部党总支与公寓服务中心第二党支部前往北大红楼，参观“北大红楼建成100年特展”、“新文化运动”和“马克思主义在中国的传播”陈列展，感受和学习忧国忧民的爱国主义精神、无私奉献的高度社会责任感，宣传民主科学的进步精神，追寻时代潮流，把握时代命运的伟大精神。

百年前，五四运动在历史上留下浓墨重彩的一笔；百年后，我们依旧能够在红楼感受到那种热血沸腾。北大红楼是五四运动的爆发点，众多革命先

烈以红楼为阵地，吹响了新时代的号角。在讲解员的引领下，大家参观了北大红楼一层的三个展厅，通过大量珍贵的照片、手稿以及《五四运动》专题片等资料，系统地了解革命先烈在黑暗中追求光明的艰辛与执着、马克思主义的诞生以及在我国早期的传播、新文化运动与五四爱国运动的生动历史等。

活动结束后，大家纷纷表示接受了一次生动的爱国主义教育，进一步坚定了马克思主义理想信念，坚定了实现中华民族伟大复兴中国梦的决心。大家一致表示，作为学校后勤服务部门，要牢记使命，不负时代重托，以更加积极的工作态度投身学校“双一流”建设事业。

精彩健步走——万柳公寓员工玉渊潭活动游记

迎着春天明媚的阳光，拂着和煦的暖风，正值郊游踏青、感受春光美好的大好时节。为了进一步丰富职工的文化生活，增进同事之间的沟通和交流，提升团队协作精神和凝聚力，4月18日，经过中心党支部以及工会的精心组织和安排，万柳公寓员工在玉渊潭开启了“春季健步走”活动。

众所周知，玉渊潭公园的樱花最为著名。公园主要景区也是由西部樱花园、北部引水湖景区（局部建成）、南部中山岛、东面的留春园等组成。每年春季这里举办的“樱花赏花会”都会吸引众多游客前来观看。

在这个草长莺飞、万物复苏的季节，花草树木们好像听到了春姑娘演奏的开花之曲。争先恐后的开花长叶，向大地母亲展示着勃勃的生机与活力。一旁的柳树也默默的看着它们，时而用风梳理自己碧绿碧绿的长发，时而用腰轻轻扭着自己婀娜的身姿，十分优美。同事们三五成群的踏着小小的石径。一边闻着花的芳香、一边倾听着鸟儿们的歌声，一边呼吸着新鲜的空气，一边欣赏身边的景色。有的同事拿起手机拍取素材，还有的同事则打开美颜相机与身边的伙伴们合影留念。

念。欢声笑语与美丽的春景构成了一首生动活泼的大自然赞美诗。在健步走的过程中，中心财务部李承禄主任、赵京老师、热力站白春生站长还帮助迷路的小朋友顺利的找到她的家人，给这次活动增添了非凡的意义。

亲近大自然，放松心情。集体活动不但能让员工们陶冶情操、放松心情、减轻压力，还能达到“愉悦身心、磨练意志、陶冶情操、熔炼团队”的目的。更能激发大家对生活的热爱、工作的热情。通过中心党组织和工会举办的这些有意义的活动，相信大家以后一定会以更加良好的精神面貌及更加积极工作态度投入到服务北大师生的工作中去。

公寓服务中心党总支与基建工程部党总支举办 “压力管理与幸福提升” 培训活动

4月17日下午，以“压力管理与幸福提升”为主题的培训活动在校内43号楼5层会议室举行，本次活动由公寓服务中心党总支与基建工程部党总支联合举办，特邀北京大学学生心理健康教育与咨询中心副主任庄明科副教授主讲。培训对象包括两个单位的党员、管理骨干及公寓服务中心楼长。

庄老师首先提出几个问题让学员们进行互动讨论，并引申出沟通的四种有效技术：最近让我愉快、得意的一件事——正向例外；让我印象深刻的赞美是什么？谁说的？——学会赞美；自己对目前生活的满意度是？——刻度化询问技术；自己的期望是？——目标导向。

庄老师通过很多有趣的案例对这几项技术进行了深入浅出的讲解，学员们不时露出会心的微笑。

随后庄老师联系实际引入了PERMA理论，从“积极情绪”、“投入程度”、“积极关系”、“生命意义感”和“成就”五个方面分析了不同要素如何影响人

的发展和如何更好地获得幸福感。庄老师针对学员们的工作性质，特别提到了服务育人工作的重要性，以及能够从中获得生命的意义和幸福感。

学员们积极与庄老师互动，整个培训活动在轻松活泼的氛围中顺利完成。

万柳学区开展学生宿舍安全卫生检查

为减少学生宿舍安全隐患，保障同学们的健康和安全，4月23日万柳学区开展了学生宿舍安全卫生检查。12个相关院系的学工老师在百忙之中抽时间前来参与检查。

特房中心工作人员和院系老师组成14个检查组，对700余间学生宿舍逐一检查。主要检查内容为室内卫生、用电安全和违规现象。

检查过程中发现个别宿舍卫生较差，物品摆放杂乱，使用违章电器，存在吸烟、养宠物等违规现象。检查人员对发现的问题用文字和照片记录在案，特房中心将通知相关宿舍整改并择期复查。

特房中心今后将继续通过全面检查和不定期抽查，努力消除学生宿舍内的各类安全隐患。万柳学区的各项管理服务离不开各相关院系的大力支持，安全、整洁、和谐的宿舍环境需要全体同学共同创造和维护。

特房中心完成万柳公寓中心花园改造

为增加万柳园区公共活动空间，特房中心从3月下旬开始对中心花园进行改造。现改造已完成并对师生开放。改造后的中心花园保留了原有格局，缩减的灌木面积改为步道。